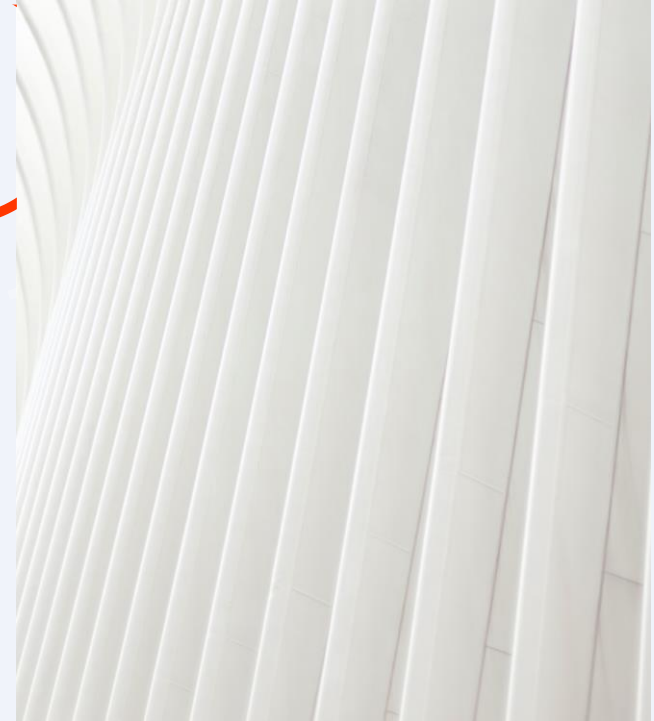


Od 25 lat  
wskazujemy  
drogę



# Rynek budowlany w Polsce 2021-2022

Podsumowanie i perspektywy

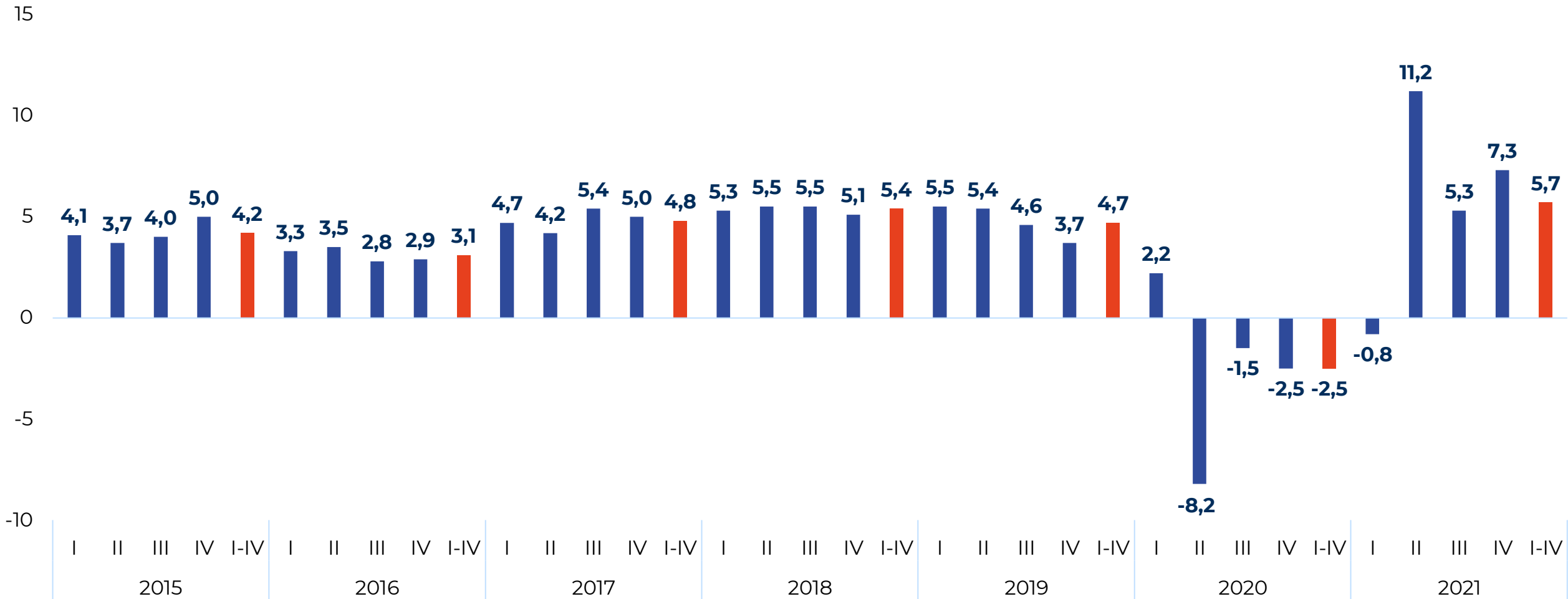
Beata Tomczak-Majewska

Dyrektor Działu Badań Rynkowych i Syndykatowych



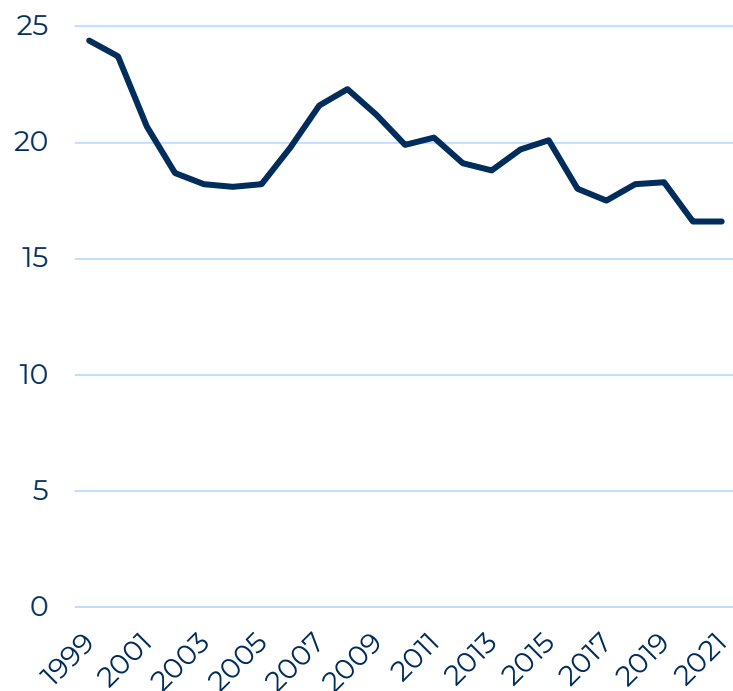
research  
solutions  
strategy

# PKB POLSKI W LATACH 2015-2021



## INWESTYCJE

Poziom inwestycji (w %)

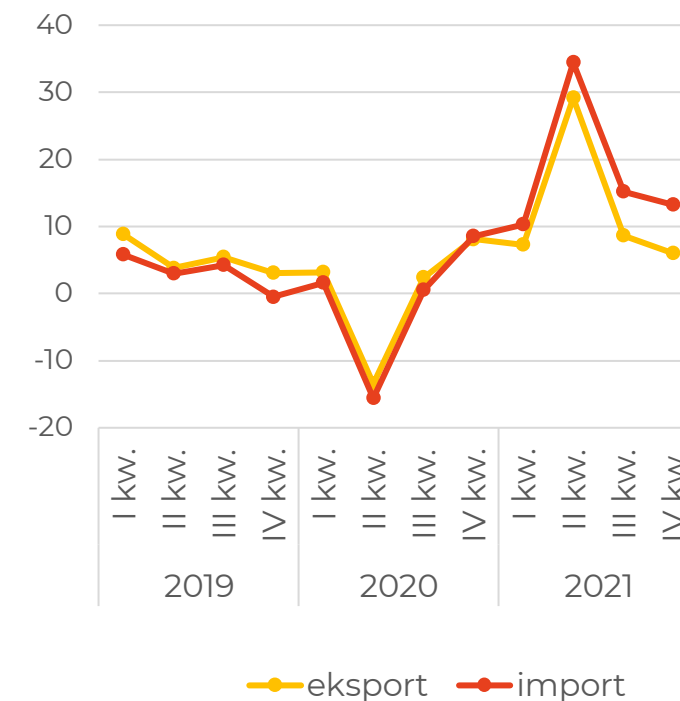


## KONSUMPCJA

## EKSPORT

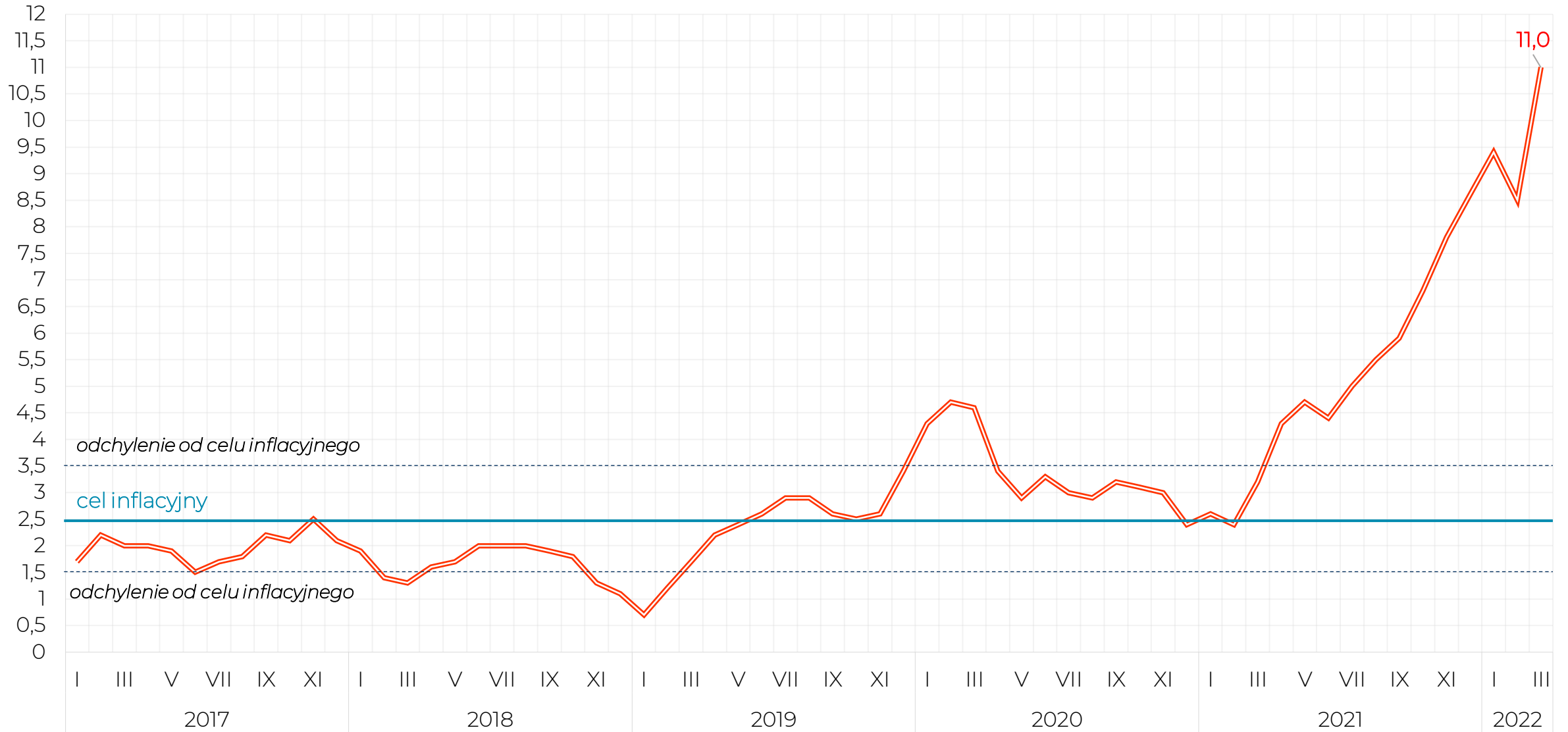
Saldo obrotów z zagranicą w 2021 roku: **-1,9 pkt. proc.**

Dynamika (w %)

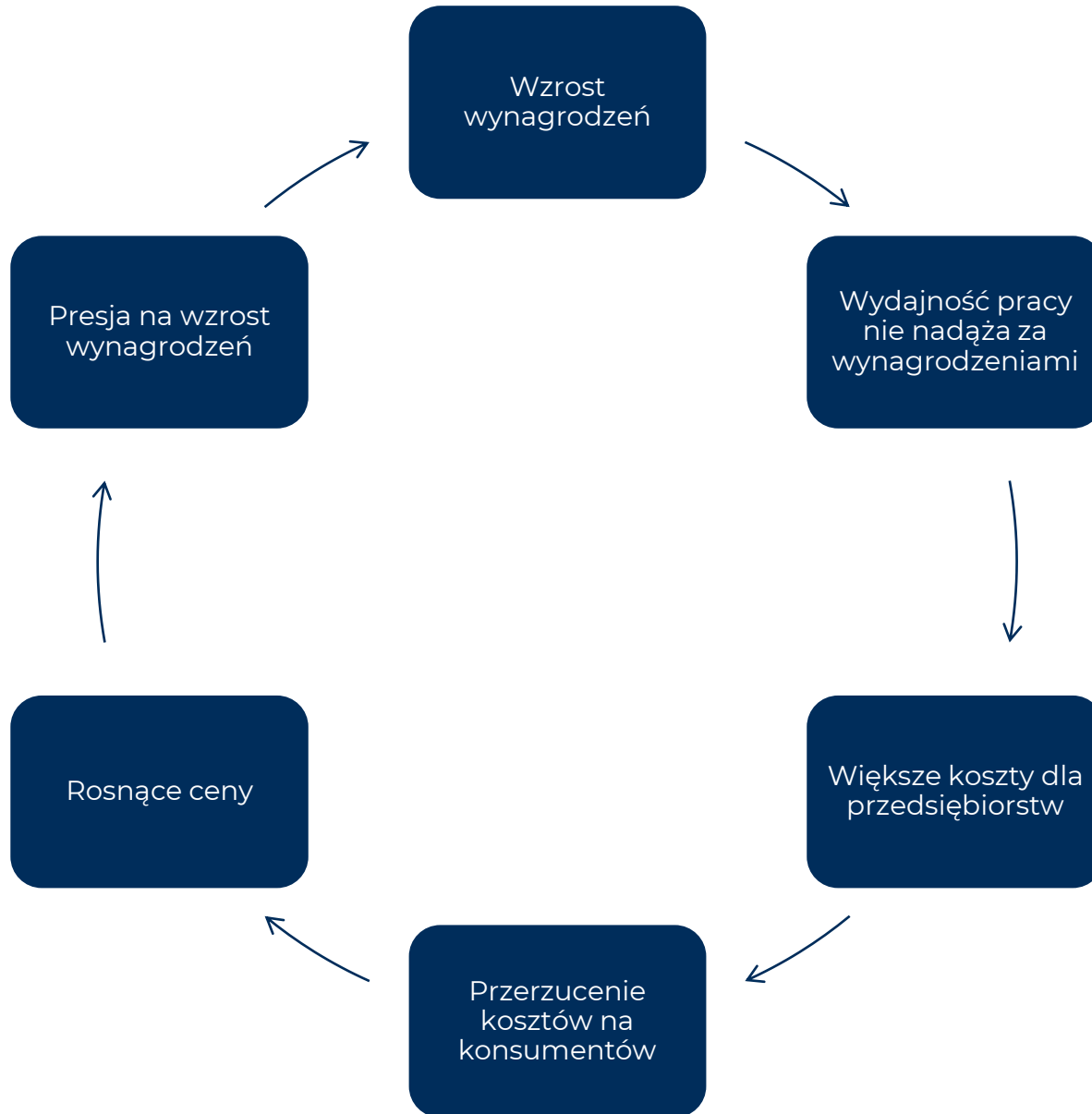


# WSKAŹNIK CEN TOWARÓW I USŁUG KONSUMPCYJNYCH

(W %, R/R)



# SPIRALA PŁACOWO-CENOWA

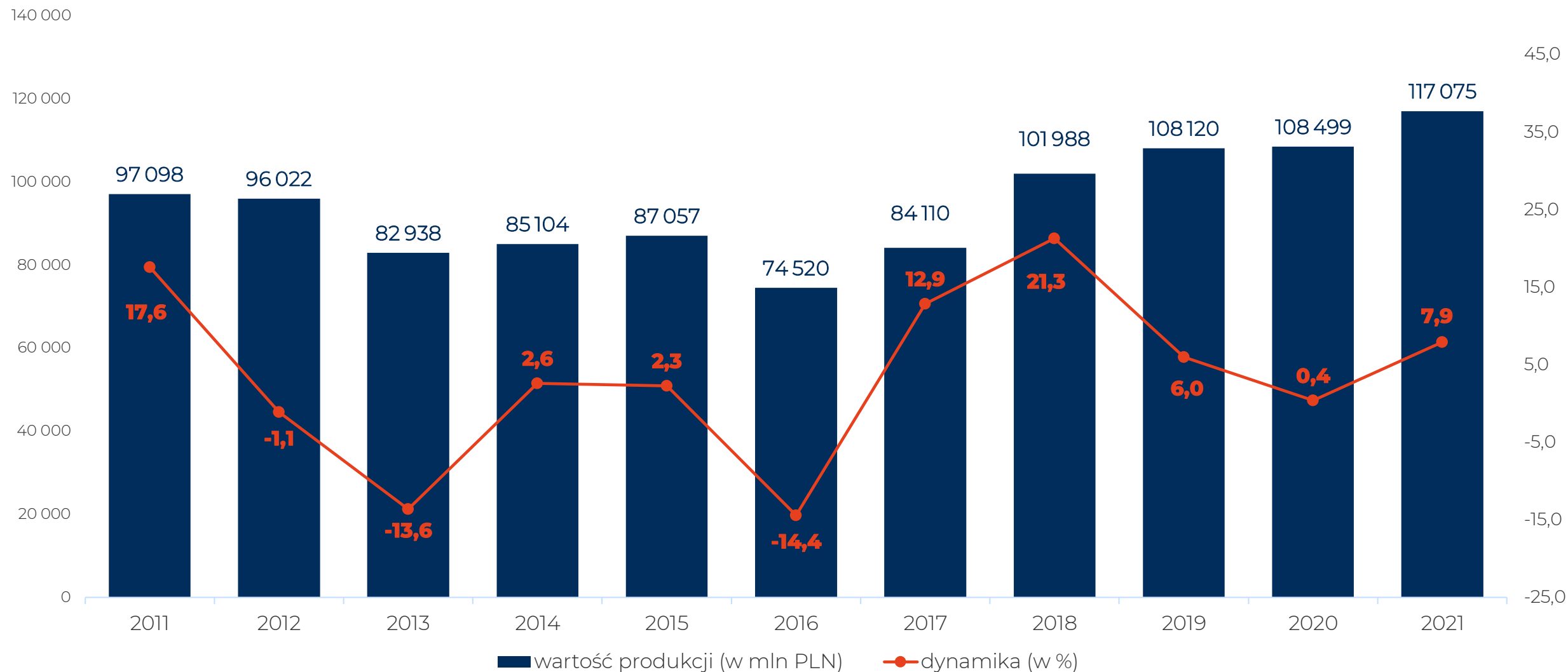


	2022	2023
Wynagrodzenia (% r/r)	9,7%	9,0%
Wydajność pracy (% r/r)	3,8%	3,5%

Inflacja	10,8%	9,0%
<b>PKB</b>	<b>4,4%</b>	<b>3,0%</b>

# WARTOŚĆ I DYNAMIKA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ

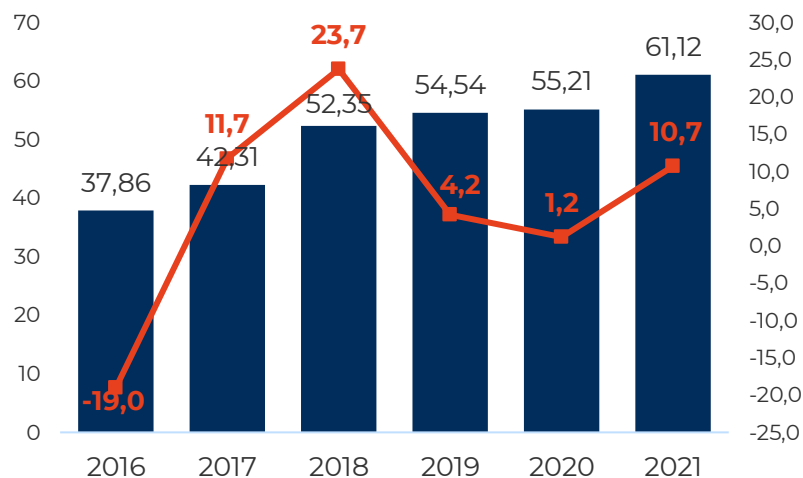
(firmy zatrudniające powyżej 9 pracowników)



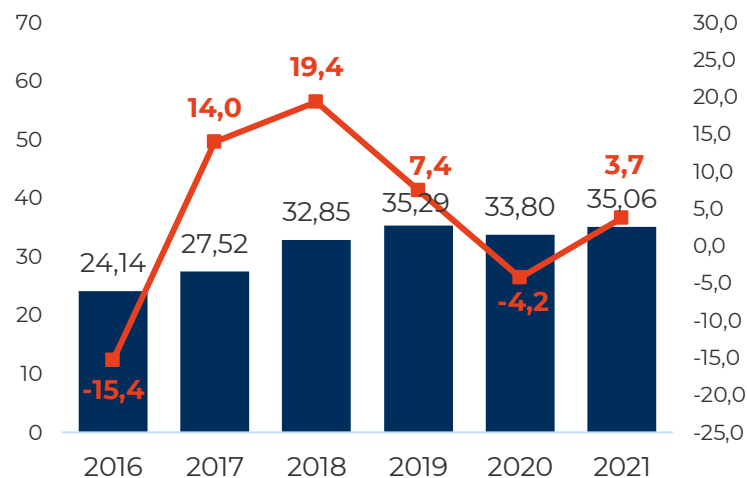
# WARTOŚĆ I DYNAMIKA PRODUKCJI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ

(firmy zatrudniające powyżej 9 pracowników)

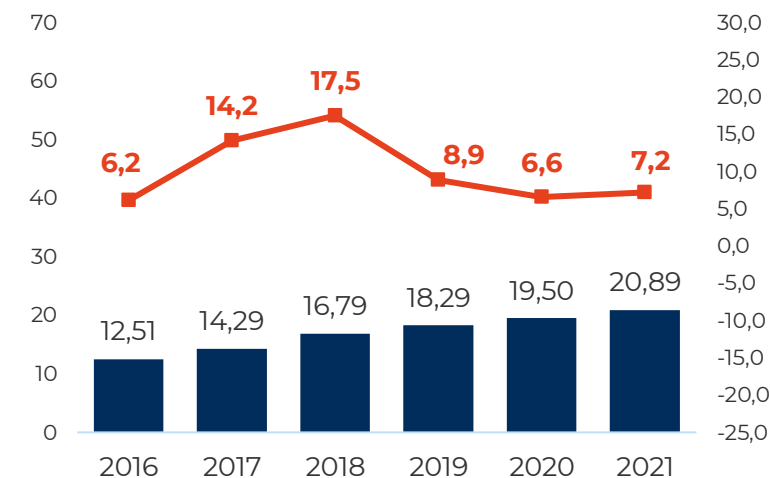
## Budownictwo inżynieryjne



## Budownictwo niemieszkalne



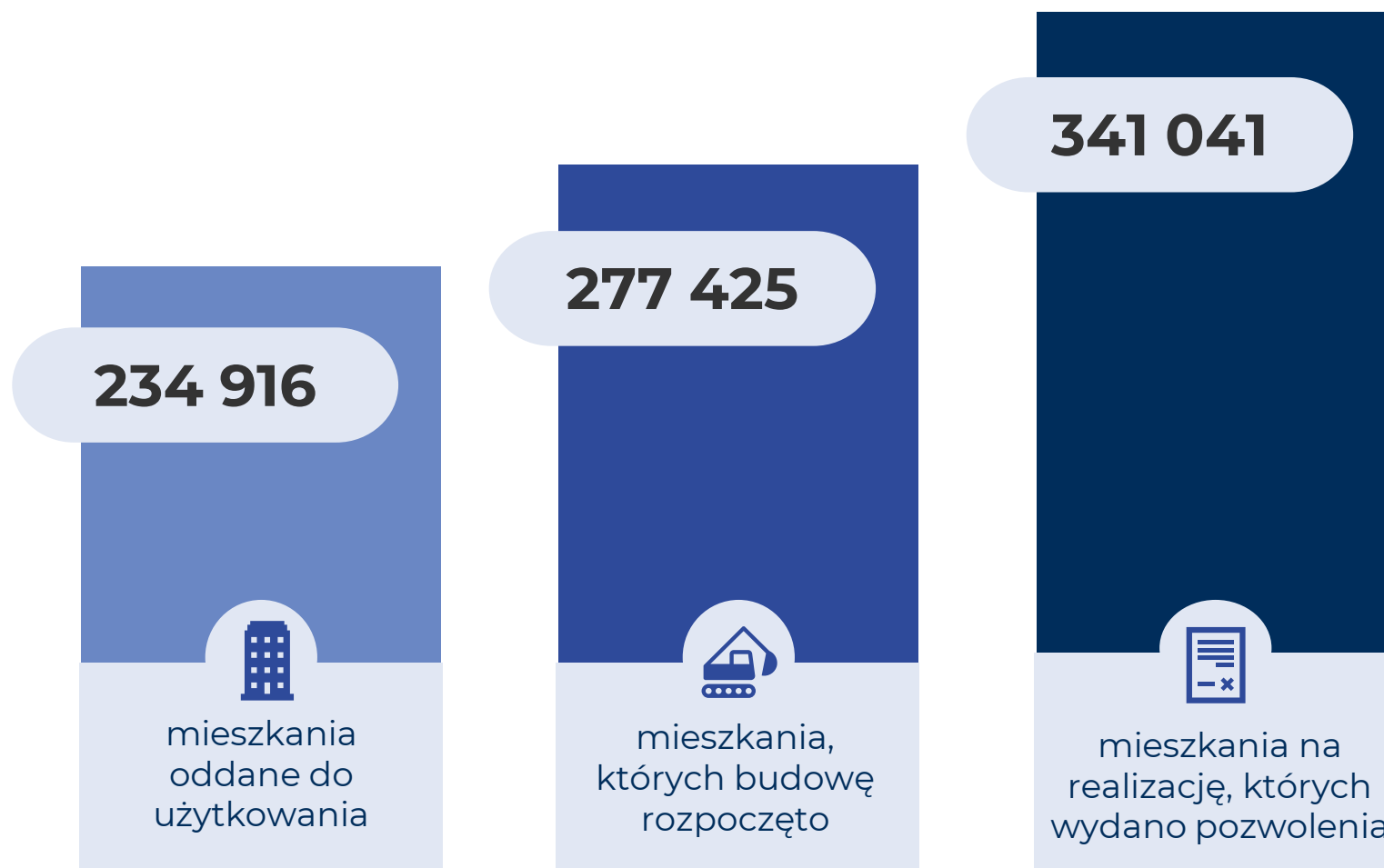
## Budownictwo mieszkaniowe



■ wartość produkcji (w mld PLN)    ● dynamika (w %)

# BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

## PODSUMOWANIE 2021 ROKU



W 2021 roku oddano do użytkowania o 6,4% więcej mieszkań niż w roku 2020.

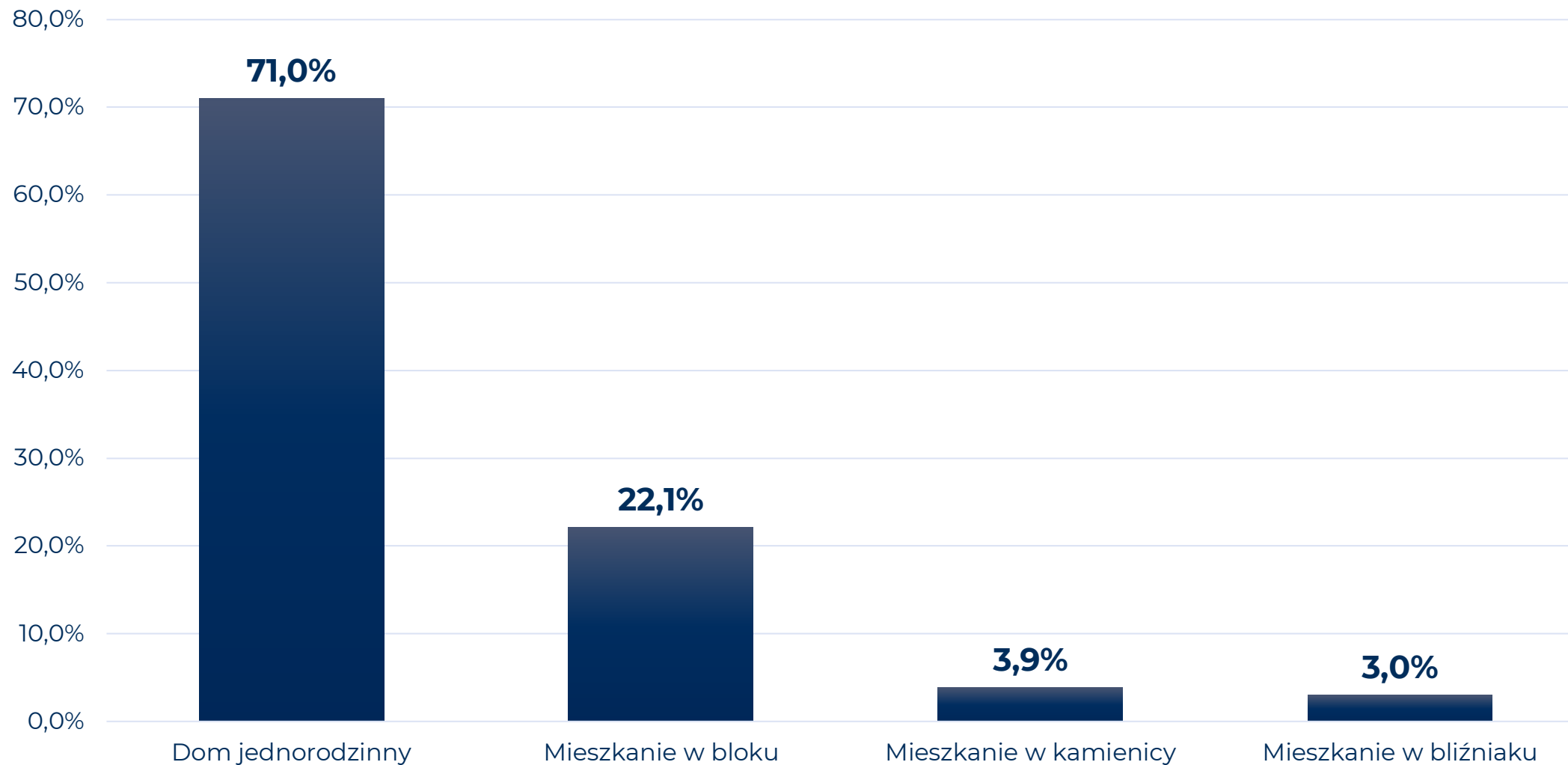


W 2021 roku rozpoczęto budowę o 23,9% więcej mieszkań niż w roku 2020.



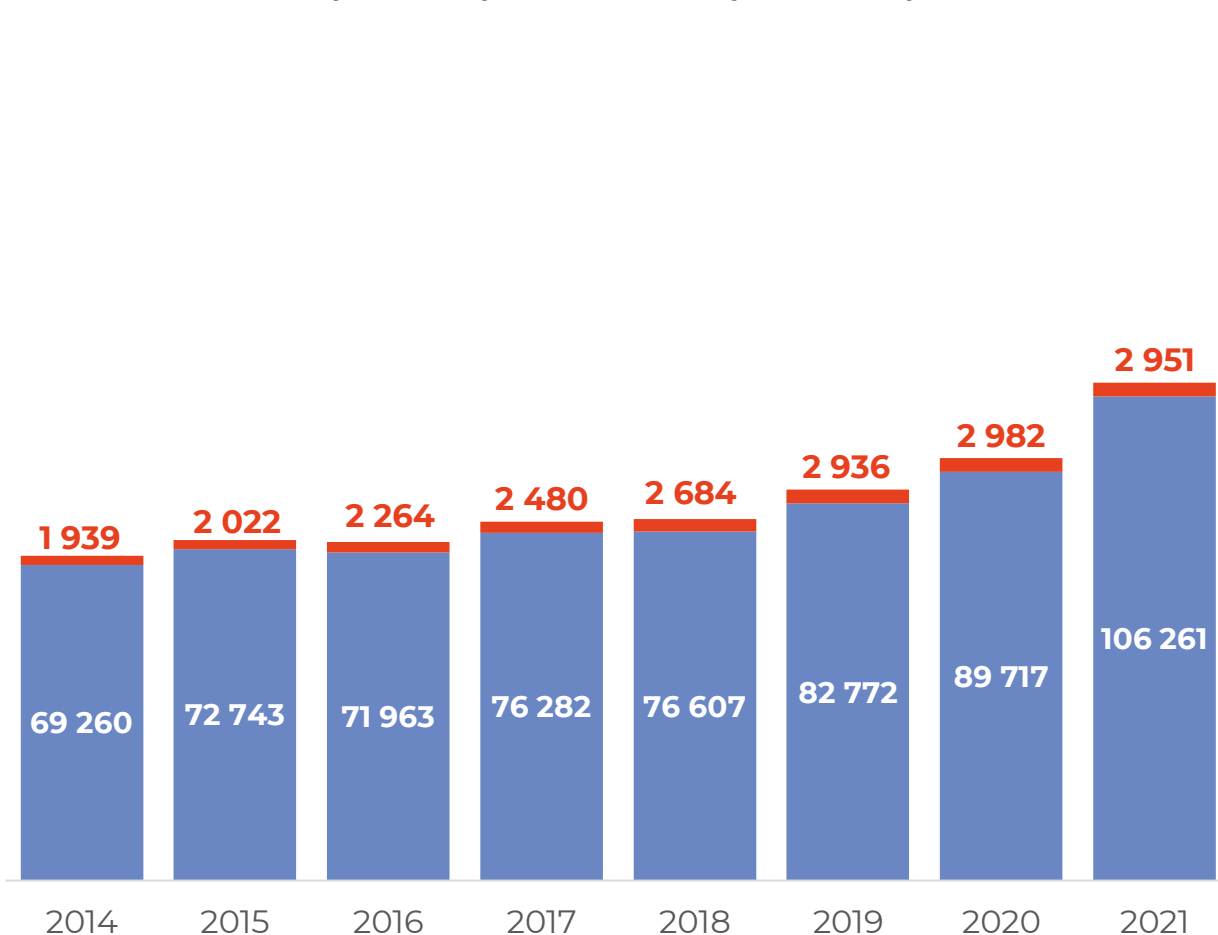
W 2021 wydano pozwolenia na budowę ponad 340 tys. mieszkań. To wzrost o 23,5% względem roku 2020.

# DOM CZY MIESZKANIE? – PREFERENCJE MIESZKANIOWE POLAKÓW

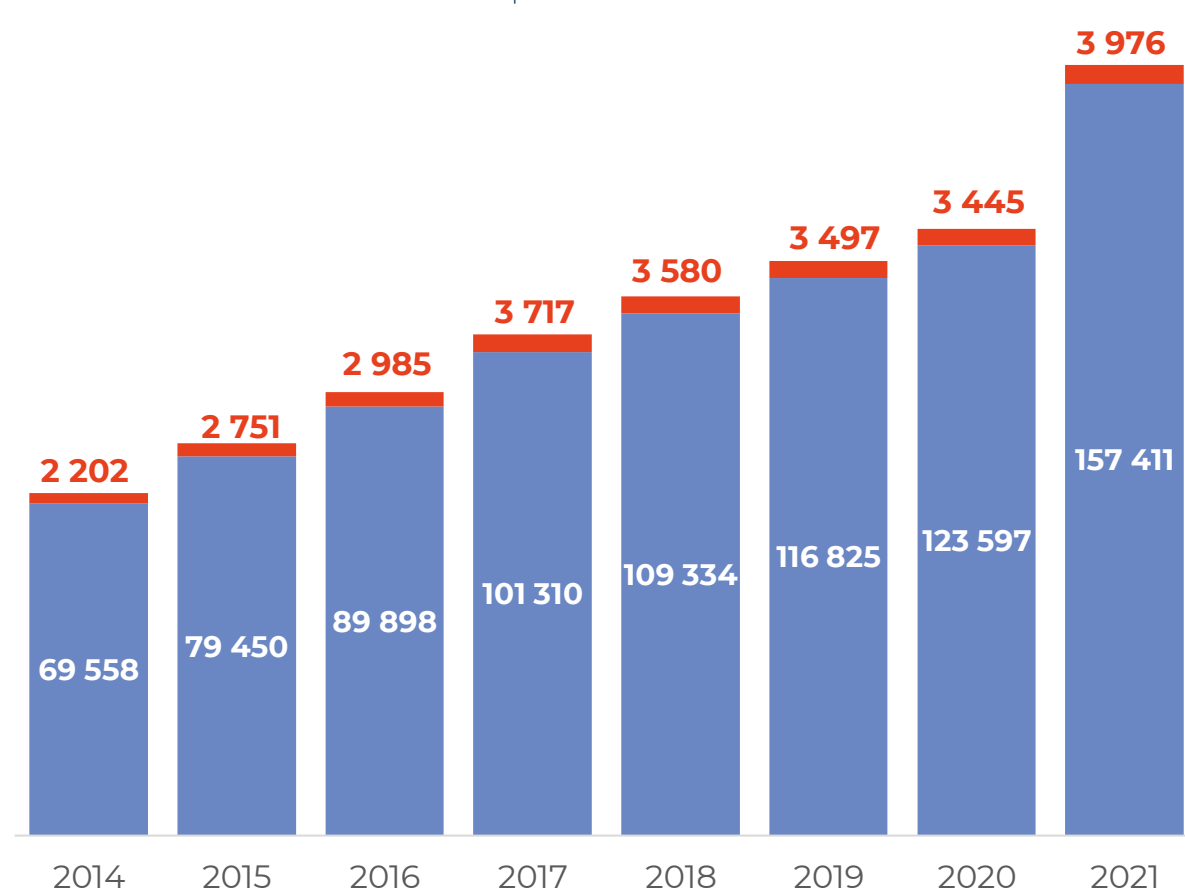


# WZROST ZAINTERESOWANIA DOMAMI JEDNORODZINNYMI

Liczba nowych budynków oddanych do użytkowania



Liczba nowych budynków, na których budowę wydano pozwolenia



■ budynki jednorodzinne

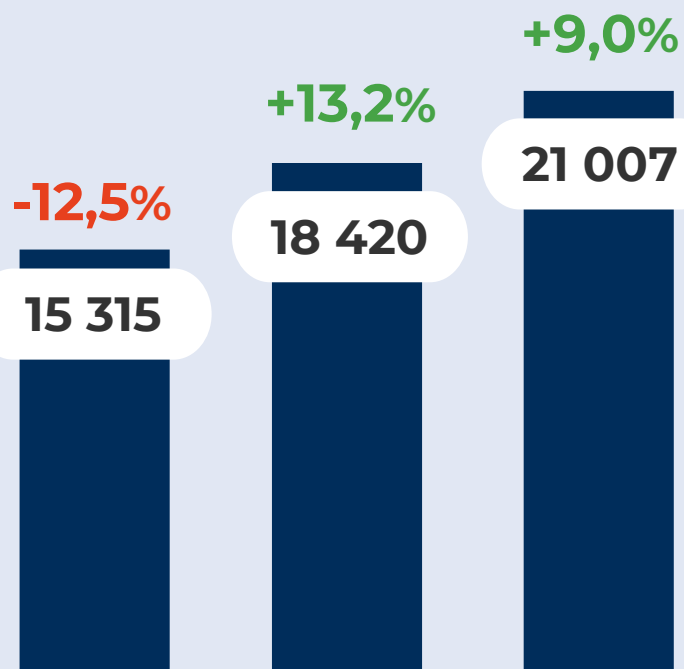
■ budynki wielorodzinne

# BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

## POSZCZEGÓLNE MIESIĄCE 2022 ROKU



mieszkania oddane do użytkowania



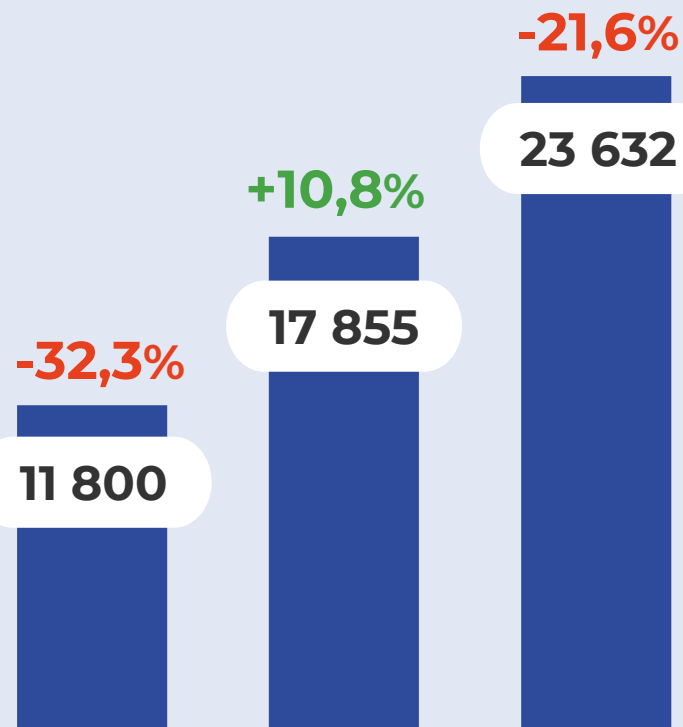
I 2022

II 2022

III 2022



mieszkania, których budowę rozpoczęto



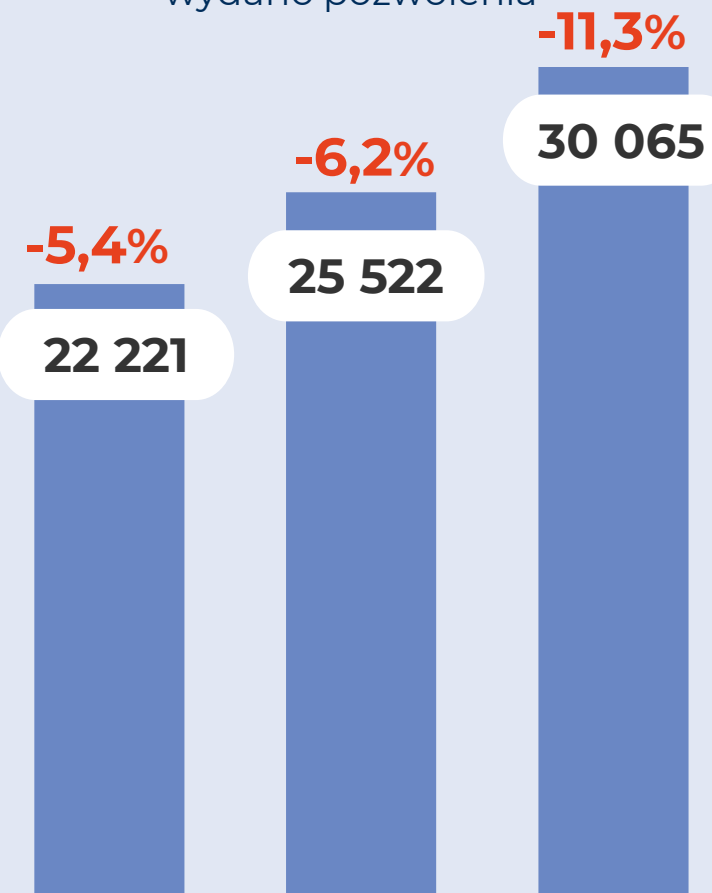
I 2022

II 2022

III 2022



mieszkania na realizację, których wydano pozwolenia

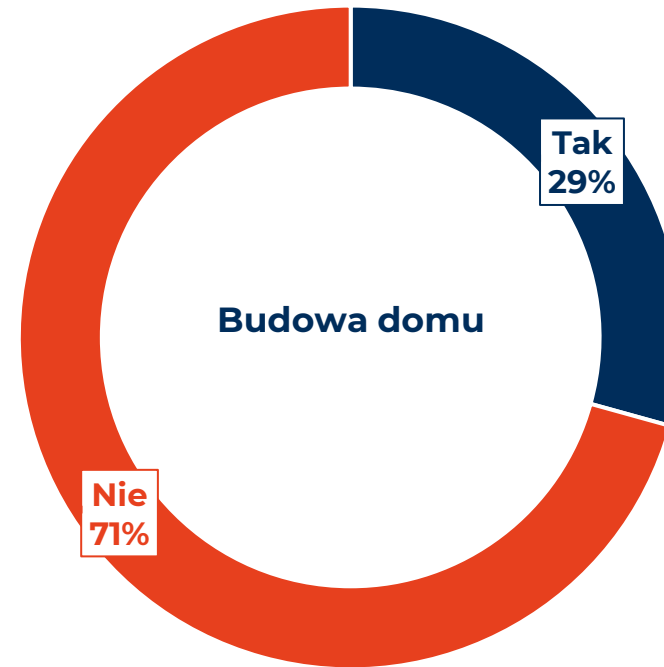
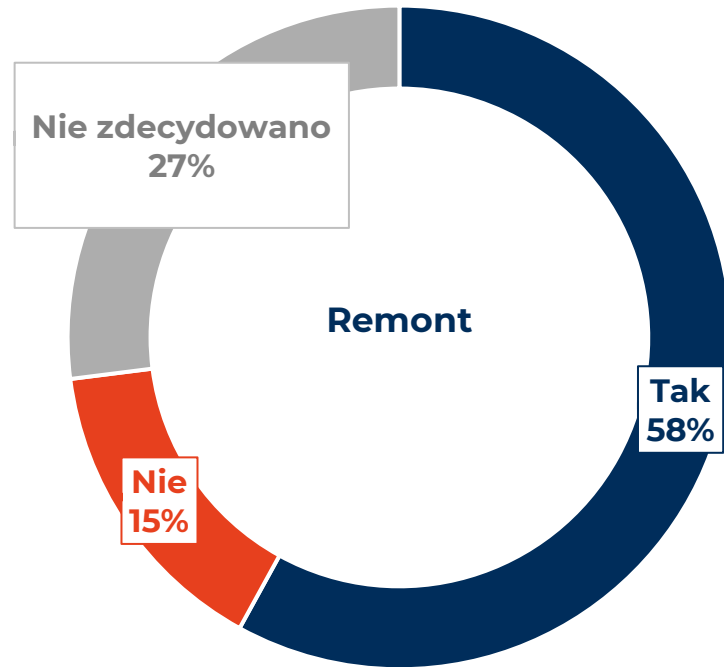


I 2022

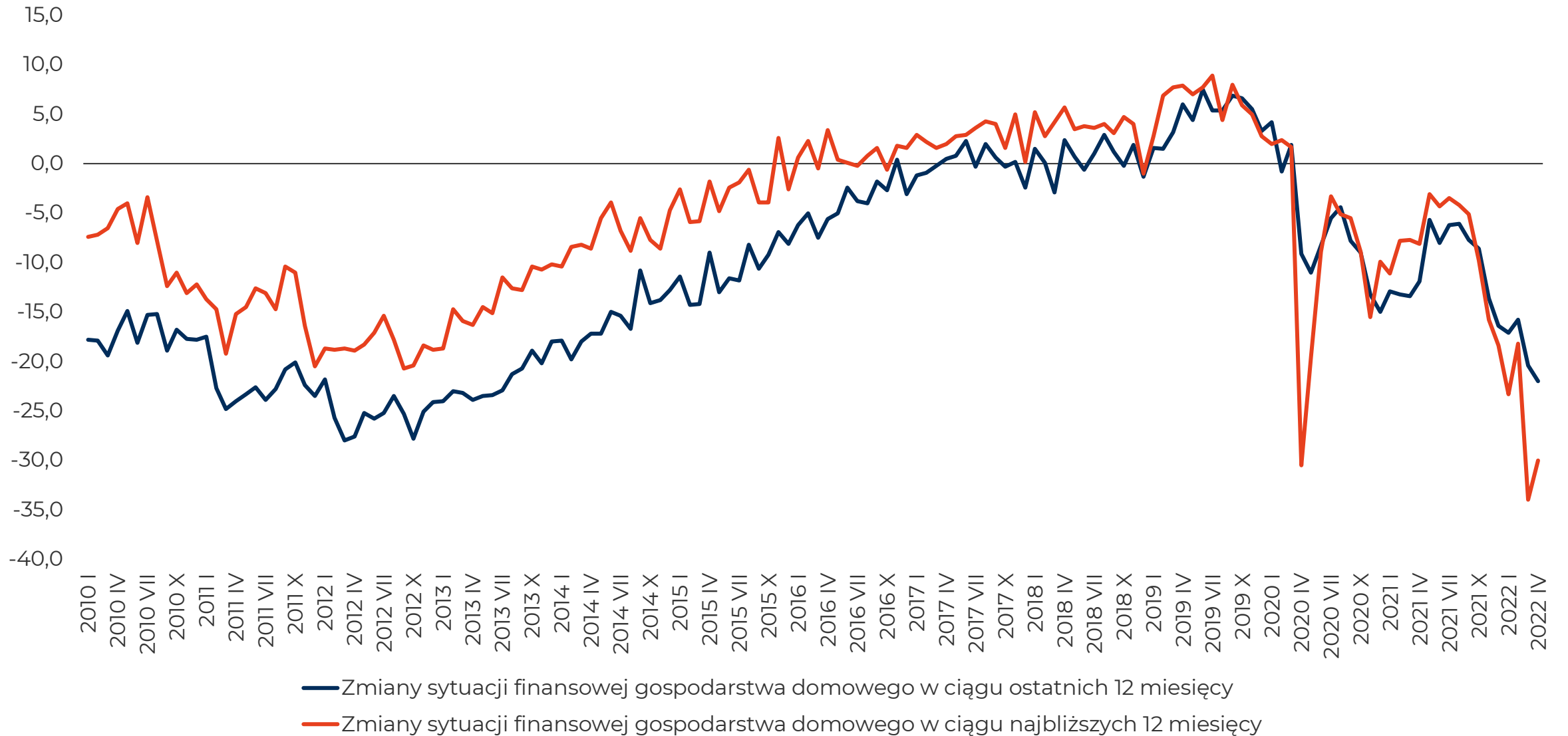
II 2022

III 2022

# PLANY REMONTOWO-BUDOWLANE POLAKÓW NA LATA 2022-2023



# SYTUACJA FINANSOWA GOSPODARSTW DOMOWYCH



# 61,6%

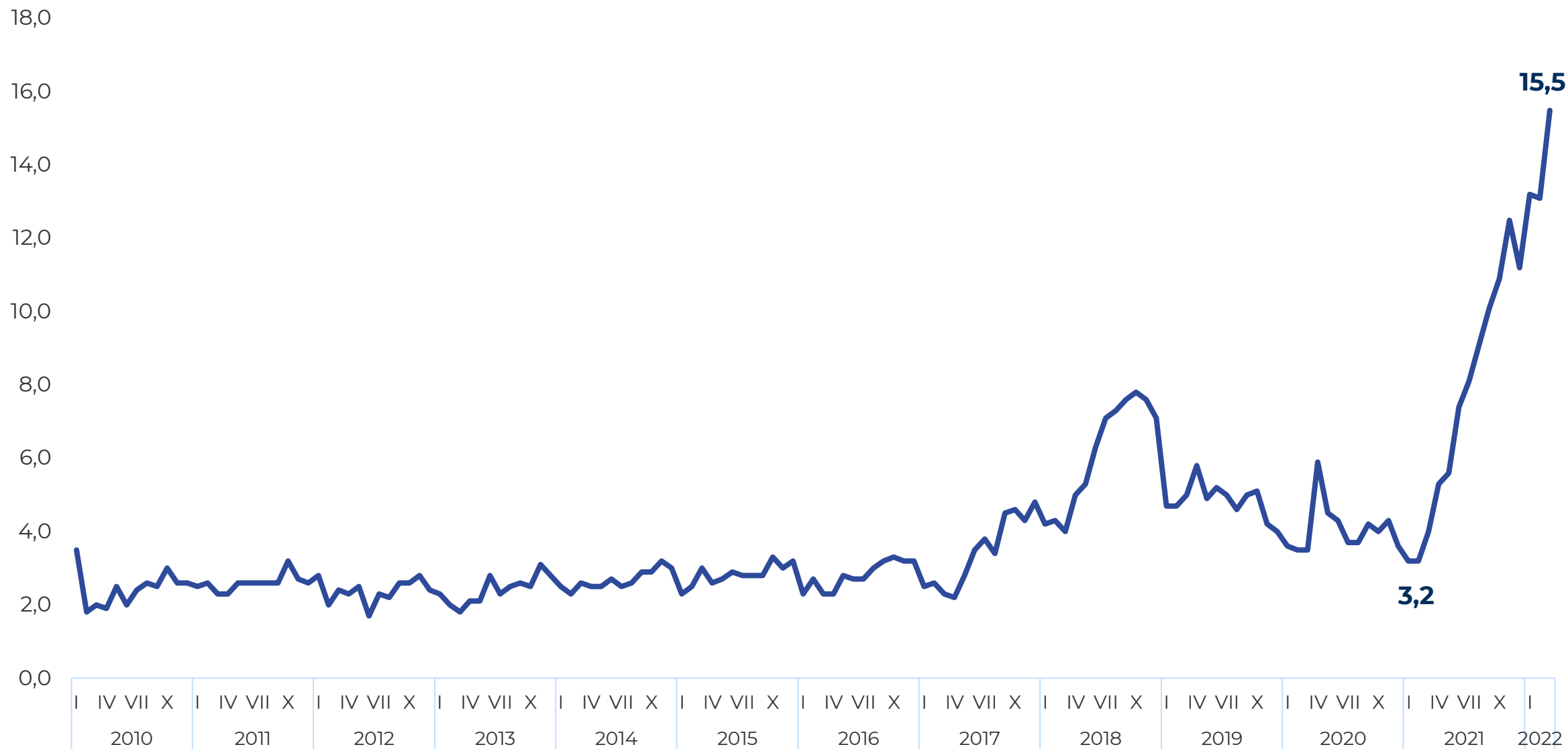
Polaków planujących remont  
wstrzyma się z remontem  
mieszkania/domu jeżeli ceny  
materiałów budowlanych  
będą dalej rosnać

# 70,7%

Polaków planujących  
budowę domu wstrzyma się  
z terminem jego realizacji,  
jeżeli ceny materiałów  
budowlanych będą dalej  
rosnać



# NIEDOBÓR MATERIAŁÓW I SUROWCÓW – BARIERA W PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI FIRM BUDOWLANYCH





BRAKI PRACOWNICZE

INFLACJA

STOPY PROCENTOWE

POPYT NA  
NIERUCHOMOŚCI

CENY MATERIAŁÓW  
BUDOWLANYCH

NIEDOBÓR MATERIAŁÓW  
I SUROWCÓW

OPÓŹNIENIA NA  
BUDOWACH

WZROST KOSZTÓW  
BUDOWY

DEFICYT MIESZKANIOWY



**Projekt INSTRUCT** identyfikuje i promuje najlepsze praktyki w Europie w obszarze umiejętności energetycznych wśród pracowników budowlanych, stymulując popyt na umiejętności w zakresie zrównoważonej energii w sektorze budowlanym poprzez narzędzia wspierające i standaryzujące procesy szkoleniowe i legislacyjne w tym zakresie:

- **paszporty umiejętności** w zakresie zrównoważonej energii,
- nowe **ramy prawne**, zamówienia publiczne,
- **inicjatywy** dla właścicieli domów i budynków,
- **nowe partnerstwa z producentami i usługodawcami**,
- platforma i baza danych **energy-education.com**, gromadząca szkolenia dla pracowników budowlanych

 [instructproject.eu](https://instructproject.eu)

Ankieta  
[tiny.pl/92xtp](https://tiny.pl/92xtp)






RAPORTY RYNKOWE ASM


PRENUMERATA  
2 raporty półroczne  
12 raportów  
miesięcznych

## Monitoring i Prognozy Rynku Budowlanego



RAPORTY RYNKOWE ASM

## Szalejące ceny i wydłużone terminy realizacji - czy Polak poczeka z budową i remontem?



## Plany remontowe Polaków 2022

RAPORTY RYNKOWE ASM





Chcesz wiedzieć więcej?

Już dziś skontaktuj się  
z nami i zdobądź  
poszukiwane informacje!



**Beata Tomczak-Majewska**  
Dyrektor Działu Badań Rynkowych  
i Syndykatowych



[b.tomczak@asmresearch.pl](mailto:b.tomczak@asmresearch.pl)



+48 603 765 304



research  
solutions  
strategy



**NeuroLab**  
neuromarketing research



ASMRESEARCH.PL



NEURODATA.PL

Od 25 lat  
wskazujemy  
drogę



Allianz 

Allianz  
Trade

ASM research  
solutions  
strategy

 **BOSCH**

edison

 ETIM  
Polska

  
GRUNDFOS®

 **HERZ**®

 **IMMERGAS**

 **KESSEL**

magnoplast

**ONE**  
be one step ahead

  
**PURMO**

**STIEBEL ELTRON**

walraven